

PRESSEMITTEILUNG

Die Deutsche Immobilien-Renten AG ist 2023 weiter auf Wachstumskurs

- Weitere Kapitalerhöhung über 4,20 Millionen Euro auf 29,50 Millionen Euro Eigenkapital in diesem Jahr abgeschlossen
- Abschluss einer weiteren Bankenfinanzierung über 20 Millionen Euro zeigt zudem großes Vertrauen der Fremdkapitalgeber
- Insgesamt bereits 200 Objekte angekauft, Portfoliowert liegt nun bei rund 100 Millionen Euro

STUTT GART, 10.10.2023. Die Deutsche Immobilien-Renten AG hat eine zweite Kapitalerhöhung in diesem Jahr erfolgreich abgeschlossen. Im Rahmen der jüngsten Kapitalerhöhung fließen dem Unternehmen nun weitere 4,20 Millionen Euro zu, womit das Eigenkapital auf 29,50 Millionen Euro erhöht wurde. Die neuen Aktien wurden von den Altaktionären gezeichnet.

Gleichzeitig hat das Unternehmen eine weitere Volksbank als Finanzierungspartner gewinnen können, die der AG eine Kreditlinie von 20 Millionen Euro für die Finanzierung der Immobilienankäufe zur Verfügung stellt. Seit Unternehmensgründung im Jahr 2019 wurden damit bereits über 50 Millionen Euro von verschiedenen Banken für die Ankaufsfinanzierung bereitgestellt.

Gordon Sauer, CEO der Deutschen Immobilien-Renten AG, sagt: „Beides, die zweite Kapitalerhöhung in diesem Jahr und die neue Kreditlinie zeigt das große Interesse und Vertrauen sowohl der Eigen- als auch der Fremdkapitalgeber in das Geschäftsmodell der Deutschen Immobilien-Renten AG. Wir sehen uns in unserem Handeln bestärkt und werden unsere Wachstumsstrategie auch in einem aktuell herausfordernden Marktumfeld weiterhin mit großer Leidenschaft und vollem Einsatz im besten Interesse unserer Kapitalgeber sowie unserer Kundinnen und Kunden fortsetzen.“

Das Geschäftsmodell der Deutschen Immobilien-Renten AG unterscheidet sich signifikant von zahlreichen anderen marktgängigen Modellen der Immobilienverrentung, insbesondere vom sogenannten Teilverkauf. Das Produkt unter der Marke „Meine Wohnrente“ zeichnet sich dadurch aus, dass das Wohnrecht des Verkäufers im Grundbuch immer erstrangig abgesichert ist. Zudem werden von der Deutschen Immobilien-Renten AG nach dem Ankauf sämtliche Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen an den verrenteten Immobilien übernommen. Für den Verkäufer fallen weder ein Nutzungsentgelt noch andere Kosten beim Verkauf an, auch keine versteckten Kosten. Insgesamt bietet die Immobilienverrentung von „Meine Wohnrente“ für die Verkäufer ein hohes Maß an Sicherheit und Kostentransparenz.

Knapp vier Jahre nach Markteintritt konnten bereits über 200 Immobilien angekauft werden. Der gesamte Verkehrswert des Immobilienportfolios beträgt aktuell ca. 100 Millionen Euro.



Eine Basispressemappe mit Texten und Factsheets zu Meine Wohnrente und über die Deutsche Immobilien-Renten AG finden Sie unter diesem [Link](#).

Über die Deutsche Immobilien-Renten AG

Die Deutsche Immobilien-Renten AG wurde im Dezember 2019 mit Sitz in Stuttgart gegründet und ist unter der Marke Meine Wohnrente und mit dem Onlineportal www.meinewohnrente.de am Markt. Mit diesem Produkt bietet das Unternehmen den Erwerb von Wohnimmobilien gegen die Zahlung einer Zeitrente, einer Einmalzahlung oder einer Kombination von beidem an. Jedem Kunden wird eine erstrangige Grundbucheintragung des lebenslangen Wohnrechts im eigenen Zuhause zugesichert. Jede Immobilie wird durch ein neutrales, rechtssicheres Verkehrswertgutachten bewertet. Gordon Sauer ist Vorstand und CEO, Aufsichtsräte sind die Unternehmer Hans Moser, CEO der Garant Immobilien AG in Stuttgart, Dietmar Schmid, geschäftsführender Gesellschafter der Delfa GmbH & Co.KG, Dr. Michael Völter, Jurist und Finanzexperte aus Stuttgart und Thomas Hillenbrand, Geschäftsführer der Nikopa GmbH aus Winnenden.

Die Deutsche Immobilien-Renten AG ist durch regionale Partner in Berlin, Hamburg, Köln, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart, München und den umliegenden Regionen vertreten und setzt auf die persönliche Beratung ihrer Kunden.

Unternehmenskontakt:

Gordon Sauer
Deutsche Immobilien-Renten AG
Wilhelmsplatz 8
70182 Stuttgart
T +49 711 238 493 0
info@meinewohnrente.de
www.meinewohnrente.de

Pressekontakt:

Feldhoff & Cie. GmbH
Jürgen Herres
M: +49 176 6073 8682
E: jh@feldhoff-cie.de