



## Berechnungsbeispiel #02

### Zeitrente, 10 Jahre

Ein <b>Ehepaar</b> (beide 75 Jahre) mit einer <b>Eigentumswohnung</b>	
Verkehrswert der Immobilie	400.000 €
Wert des Wohnrechts	– 103.000 €
Instandhaltungskosten	– 36.000 €
Kapitalverzinsung	– 45.000 €
Bemessungsgrundlage der Zeitrente	216.000 €
<b>Monatliche Zeitrente</b>	<b>1.800 €</b> <sup>1) 2)</sup>

1) Abzüglich NK-Vorauszahlung    2) Rente unterliegt der Ertragsanteilsbesteuerung