



# Berechnungsbeispiel #01

## Kombination

### Einmalzahlung & 10-jährige Zeitrente

Ein <b>Ehepaar</b> (beide 77 Jahre) mit einem <b>Einfamilienhaus</b>	
Verkehrswert der Immobilie	550.000 €
Wert des Wohnrechts	- 172.000 €
Instandhaltungskosten	- 37.000 €
Kapitalverzinsung	- 65.000 €
Einmalzahlung	<b>100.000 €</b>
& monatliche Zeitrente	<b>1.450 €</b> <sup>1) 2)</sup>

1) Abzüglich NK-Vorauszahlung    2) Rente unterliegt der Ertragsanteilsbesteuerung