



Berechnungsbeispiel #02

Zeitrente, 10 Jahre

Ein Ehepaar (beide 75 Jahre) mit einer Eigentumswohnung	
Verkehrswert der Immobilie	400.000 €
Wert des Wohnrechts	– 133.000 €
Instandhaltungskosten	– 29.000 €
Kapitalverzinsung	– 52.000 €
Bemessungsgrundlage der Zeitrente	186.000 €
Monatliche Zeitrente	1.550 € ^{1) 2)}

1) Abzüglich NK-Vorauszahlung 2) Rente unterliegt der Ertragsanteilsbesteuerung