



Berechnungsbeispiel #01

Einmalzahlung

Ein alleinstehender Herr (75 Jahre) mit einem Einfamilienhaus und bestehenden Restschulden von 75.000 €.	
Verkehrswert der Immobilie	600.000 €
Wert des Wohnrechts	- 185.000 €
Instandhaltungskosten	- 39.000 €
Kapitalverzinsung	- 76.000 €
Daraus resultierende Einmalzahlung	300.000 €
Ablösung der Restschulden	- 75.000 €
Auszahlung zur freien Verfügung	225.000 €