



Berechnungsbeispiel #03

Kombination

Einmalzahlung & 10-jährige Zeitrente

Ein Ehepaar (beide 77 Jahre) mit einem Einfamilienhaus	
Verkehrswert der Immobilie	550.000 €
Wert des Wohnrechts	- 172.000 €
Instandhaltungskosten	- 37.000 €
Kapitalverzinsung	- 65.000 €
Einmalzahlung	100.000 €
& monatliche Zeitrente	1.450 € ^{1) 2)}

1) Abzüglich NK-Vorauszahlung 2) Rente unterliegt der Ertragsanteilsbesteuerung